

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju
OIB: 10511338651
zastupan po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac Ivan Dujić, broj predmeta: St-242/2025

Split, 1. listopada 2026. godine

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja

Nastavno na podnesak vjerovnika IKB Umag d.d., očitujem se kako slijedi:

- Svakako bi bilo jako korisno za stečajnu masu da vjerovnici odmah 02.10.2026. godine (bez ikakve odgode) donesu odluku kojom će se sklopiti nagodba s poduzećem Navalimpianti Italija i naplatiti 85.000,00 eur. Svaka prolongacija donošenja ove odluke, pa makar i na nekoliko tjedana, bi se veoma lako mogla negativno odraziti na potpisivanje nagodbe a što bi dovelo do toga da bi morali taj sudski postupak voditi sljedećih 2-3 godine sa više nego neizvjesnim ishodom i potencijalnim velikim troškovima.
- Sukladno Stečajnom zakonu, članak 104.st.1., t.4 vjerovnik IKB Umag d.d. nije kvalificiran tražiti nadopunu dnevnog reda za već zakazanu skupštinu vjerovnika (a pogotovo ne 2-3 dana prije održavanja skupštine) a po istom zakonu nije kvalificiran ni za predlaganje zakazivanja nove skupštine.
- Prema e-mailu g. Milenka Vidulina od 25.08.2026. (objavljeno na e-komunikaciji isti dan), vjerovniku IKB Umag d.d. je već tada isplaćen dio njihovog potraživanja, pa bi bilo dobro da se IKB Umag d.d. izjasni službenim podneskom u sudski spis da li su još uvijek vjerovnik u ovom stečajnom postupku i ako jesu o kojem iznosu tražbine se radi.
- Stečajni dužnik trenutno na računu ima oko 40.000,00 eur te ako dobijemo uplatu nagodbom iz Italije (85.000,00 eur) to bi se radilo o ukupnom iznosu od oko 125.000,00 eur. To nije dovoljan iznos niti za namirenje priznatih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova (tražbine iznose oko 230.000,00 eur) a ne bi ništa preostalo ni za pokriće troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te vjerovnike nižih isplatnih redova.
- Vjerovnik IKB Umag d.d. je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom hipotekarnom redu na stanu u centru Pule (Flanatička ulica) tako da njima i nakon otvaranja stečaja teku kamate i sigurno će se kao razlučni vjerovnik na vrijednom stanu naplatiti u ovom stečajnom postupku u punom iznosu (glavnica + kamate). Međutim ovaj vjerovnik svojim podneskom od 29.09.2026. sve ostale vjerovnike dovodi u neravnopravan položaj, traži obustavu prodaje stana a koja je prodaja već u tijeku (FINA dražba) te bi rezultat tih radnji sigurno bila odgoda naplate svih ostalih vjerovnika a vrlo vjerojatno

i smanjenje postotka u kojem će se naplatiti svi ostali vjerovnici (osim vjerovnika IKB Umag d.d. koji će se u svakoj varijanti naplatiti 100% kao razlučni vjerovnik).

- Stečajni upravitelj je mišljenja da bi za sve stečajne vjerovnike bila optimalna varijanta da se nastavi sa postojećom prodajom stana u Flanatičkoj ulici i da se potpiše nagodba u Italiji, te da se sa novcima dobivenim od prodaje stana i od nagodbe u Italiji svi stečajni vjerovnici naplate u potpunosti (100%) i to već početkom 2027. godine a onda da se nakon toga ide u izradu stečajnog plana kojim bi se spasio stečajni dužnik i preostale 2 nekretnine koje ulaze u stečajnu masu (još jedan stan u Puli i kuća u Marčani).

Nastavno na sve izneseno predlaže se Sudu održati skupštinu vjerovnika kako je i zakazano (02.10.2026. godine) te ne mijenjati postojeći dnevni red.

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

DAMIR VRCA

Digitally signed by
DAMIR VRCA
Date: 2026.10.01 13:03:22
+02'00'